

Купить землю, земельный участок за 699 000 рублей

Свердловская область

699 000 Р

58 250Р за сот.

12.00 сот.

Общая



Панорама на посёлок + сосновый бор у калитки + пруд в шаговой доступности — участок ИЖС 12 соток Адрес: Свердловская область, Белоярский район, д. Гилёва, ул. Калинина 50 км от Екатеринбурга, 20 км до Белоярского — комфортно и для ПМЖ, и для дачи, и для инвестиций. Главные преимущества • Вид, который не закроют: панорама на посёлок и реку Брусянку (особенно эффектно — со второго этажа будущего дома). • Сосновый бор напротив: чистый воздух, тишина, прогулки и пение птиц прямо за калиткой. • Свежая застройка вокруг: без старых и заброшенных домов, район развивается. • Часть забора уже готова: у соседей современный графитовый евроштакетник — экономия и эстетика. • Электричество рядом с участком — подключение без проблем. Локация с вау-эффектом • В пешей доступности — пруд, где можно купаться и отдыхать летом. • В 57 минутах — Гилёвский водопад и базальтовые скалы: природные достопримечательности, куда приезжают туристы и фотографы. • Подъезд круглый год — дорога чистится. Для кого этот участок • Для семьи, которая хочет дом с видом и лесом рядом, но при этом с удобным доступом к городу. • Для инвестора — ИЖС рядом с лесом, рекой и достопримечательностями всегда растёт в цене. • Для тех, кто ценит простоту сделки — документы готовы, форма участка удобная, без подводных камней ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79120507290](tel:+79120507290)

