

Купить землю, земельный участок за 31 000 000 рублей на Трудовая улица

Свердловская область, Арамильский городской округ, Трудовая улица

31 000 000 Р

333 513Р за сот.



92.95 сот.

Общая

В цену включен НДС 5%. Продается промышленная база площадью 9295 м², расположенная в г.Арамиль, Сысертский район, Свердловская область. Это отличное решение для размещения бизнеса благодаря готовой инфраструктуре, удобному расположению и перспективам развития. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: Транспортная доступность: - Расстояние до центра Екатеринбурга: 25 км - Удобное сообщение с ЕКАД (13 км) и федеральными трассами ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА - Категория земли: земли населенных пунктов - Разрешённое использование: под объект коммунально-складского хозяйства - ГПЗУ: свежее, готово к реализации проектов - Территория: полностью огорожена забором - Электроснабжение: трансформаторная подстанция 150 кВт с возможностью увеличения - Водоснабжение: 1 скважина - Канализация: центральная - Газоснабжение: получены технические условия ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ НА УЧАСТКИ: Утеплённый ангар: - Площадь: 312 м² (12x26 м) - Высота: до кранбалки – 6 м, до конька – 7,5 м - Оборудован кранбалкой на 3,2 тонны Производственное помещение: - Площадь: 105 м² (15x7 м) - Материал: шлакоблок, отапливаемое - Высота: 4 м - Дополнительно: деревянный навес для пилорамы ПОТАНЦЕАЛ ДЛЯ РАЗВИДИТИЯ: Общая площадь застройки составляет всего около 5% от всей территории, что оставляет возможности для размещения новых объектов ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Терентьев Александр Александрович](#)

Телефон: [+79297855760](tel:+79297855760)

