

Купить землю, земельный участок за 79 794 000 рублей

Свердловская область

79 794 000 Р

2 127 840Р за сот.

37.50 сот.

Общая



Участок 38 соток ИЖС у водохранилища в Верхней Сысерти Ключевые параметры: - Площадь: 38 соток - Категория: ИЖС - Коммуникации: электричество, вода, возможна газификация - Особенности: имеется недостроенный бассейн, дом 155 кв.м, небольшая кирпичная застройка с большим подвальным помещением под ней, легкий уклон к воде - Расстояние до Екатеринбурга: 35 км Преимущества локации: 1. Уникальное расположение - прямой выход к водохранилищу 2. Полная юридическая чистота - все документы готовы к сделке 3. Развитая инфраструктура - в пешей доступности магазины, остановка Практическая ценность участка: - Идеальное место для капитального дома с видом на воду - Готовый фундамент для бассейна сократит ваши затраты на 30-40% - Уклон территории решает вопросы естественного дренажа Для кого этот участок: - Для тех, кто ценит приватность с доступом к воде - Для инвесторов, понимающих перспективность земель у водоема - Для строителей, ищущих участок с готовыми коммуникациями Финансовые аспекты: - Цена соответствует рыночной - Рассматриваем варианты рассрочки - Возможен разумный торг при быстрой сделке Следующие шаги: 1. Осмотр участка в удобное для вас время 2. Консультация по возможностям застройки 3. Подготовка к сделке Участки такого уровня с доступом к воде и готовыми коммуникациями появляются ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827220566](tel:+79827220566)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



