

Купить землю, земельный участок за 1 200 000 рублей на ул Красный Дунай, 13

Свердловская область, Бобровский, ул Красный Дунай, 13

1 200 000 Р
173 913Р за сот.



6.90 сот.
Общая

Продам участок под строительство в лучшем месте посёлка Бобровский. Не сады, не новая нарезка! 7 соток, вытянутой прямоугольной формы, фасад 50 метров! С одной стороны, это тихое спокойное место почти без автомобильного трафика, с другой стороны есть всё, что нужно для постоянного проживания: 1) отличный подъезд (улица с твёрдым покрытием, 100 м от асфальта, чистят всегда, вдоль дороги тротуар), 2) участок находится рядом с многоэтажной застройкой, поэтому в шаговой доступности реально ВСЯ необходимая инфраструктура: детский сад, 2 школы (2 и 13), автобусная остановка, супермаркеты, Дом культуры, аптека, больница, стадион и пр.; 3) до реки и водохранилища, а также до леса с освещённой пешеходной тропой (а зимой лыжной трассой) 500 метров, 4) электричество 15 кВт/380 В оформлено, оплачено и подключено, 5) газ рядом, подключение возможно, 5) оптоволоконный интернет идёт по соседним столбам. Участок ровный и сухой, несколько лет не использовался, до этого садили картошку, так что сейчас это отдохнувший чернозём. Из минусов: на участке стоит столб, и на половине участка ограничение из-за проходящих через него газовой и электрической линий. Пятно застройки вытянутое вдоль фасада, 36*9 м (точные размеры на схеме). То есть любой дом в любом месте не построить, придётся вписаться в ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122121587](tel:+79122121587)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



