

Купить землю, земельный участок за 320 000 рублей на колл.сад. выпел

Свердловская область, Невьянский городской округ, поселок Аять, колл.сад. выпел

320 000 Р

64 000Р за сот.

5.00 сот.

Общая

Продам участок 5 соток правильной прямоугольной формы в 30 минутах от Екатеринбурга п. Аять в СНТ "Вымпел". На участке имеется дом на сваях 36 кв.м., который очень подкосило и его лучше под снос, также как и теплицы. Есть небольшая банька. Ранее участок был разработан, последние пару лет участок отдыхает, сухой, имеются плодовые деревья и кустарники. (яблоня, смородина, ирга). Хороший вариант для тех, кто хочет построить дом по своему проекту. Очень красивое место, сразу за участком спуск к небольшой речке с возможностью провести летний водопровод на участок. До сада новая асфальтированная дорога. Озеро Таватуй в 10 минутах езды. Сад охраняется круглосуточно, видеонаблюдение, Автоматические ворота. Хорошие и дружелюбные соседи. Воды на участке нет, ранее была скважина, но ей уже давно никто не пользовался. Подземные воды-грунтовые, т.е. вода подходит для полива, мытья в бане, но для питья вряд ли, она мутная, т.к. СНТ на торфянике (и это со слов соседей у которых скважины в принципе нет). Хотя возможно зависит от глубины скважины. Дом (под снос и ликвидацию) и земля в собственности. Один собственник.

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [ГРАНАТ ЦН \(ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ "ГРАНАТ"\)](#)

Телефон: [+7\(908\)904-91-04](tel:+7(908)904-91-04)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие электроснабжения	да
---------------------------	-----	--------------------------	----

