# Купить землю, земельный участок за 1 690 000 рублей на ул Пушкина, 1А

Свердловская область, поселок Монетный, ул Пушкина, 1А

1 690 000 Р
129 701Р за сот.

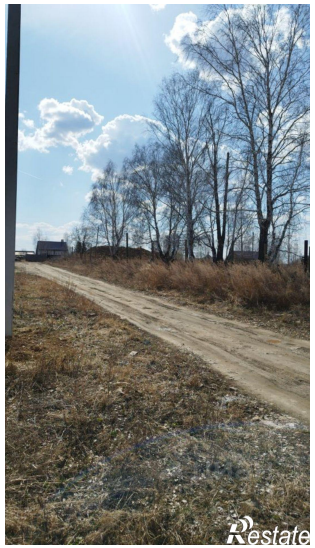
13.03 сот.
Общая

Продам земельный участок площадью 1303м2(13 соток) в п. Монетный (37 км до центра г. Екатеринбурга, 14 км до административной границы г. Екатеринбурга). Полноценный земельный участок, не коллективный сад, не СНТ, не болото и т.п. Расположен на высоком месте, правильной прямоугольной формы, распланирован и частично огорожен. Въезд-вход на участок возможен с 3- х сторон, удобно и практично... Дороги, прилегающие вдоль участка имеют электрическое освещение. Район относительно новый, часть соседей уже построились и постоянно проживают, часть на стадии строительства. Земля в долгосрочной аренде до 2038 года( оплачиваю ~ 2400р. в год). Переуступка аренды оформляется легко и прозрачно в Росреестре. Затем строится дом, регистрируется, оформляется в собственность, и после этого уже земля оформляется в собственность. Сам построился и проживаю на соседнем участке, всё делал аналогично. Градостроительный план участка( полный комплект документов), выписка из единого государственного реестра недвижимости, разрешение на строительство, технические условия для присоединения к электрическим сетям (380 В, 15 кВт) имеются. Соответственно электричество и газовая магистраль на границе з/у. Кадастровый номер участка- 66:35:0207001:619. Адрес: г. Березовский п. Монетный ул. Металлистов 35. Полный ...

0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79826510915

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Наличие электроснабжения | да |