Купить землю, земельный участок за 150 000 рублей на муниципальный округ Верхотурский, посёлок Привокзальный, Молодёжная ул

Свердловская область, муниципальный округ Верхотурский, посёлок Привокзальный, Молодёжная ул

150 000 ₽
15 000₽ за сот.

10.00 сот.
Общая

Продаётся право аренды на участок на берегу Верхотурского водохранилища в посёлке Привокзальный по адресу ул. Молодёжная, 49. Срок аренды 20 лет, сумма аренды за год 42 355 рублей, выкуп из аренды после постройки дома за 100% от кадастровой стоимости участка (145 410) в течение 5 лет, после 5 лет за 1% (1454). Вид разрешённого использования участка для индивидуального жилищного строительства, участок размежёван, уточнённая площадь 1000 кв.м., по аренде задолженностей нет, все документы на руках (выписка из ЕГРН, договор аренды, уведомление о регистрации договора). Перед участком линия электропередачи, рядом строятся плюс есть соседи, а также два дома отдыха, в 5 минутах езды школа, детский сад и больница. Подойдёт для личного проживания тем, кто хочет жить в живописном месте у воды на природе, а также для более дорогой перепродажи после постройки дома. Звоните по номеру указанному в объявлении или пишите в личные сообщения.

0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79831324624

Характеристики

Наличие электроснабжения	да