

Купить землю, земельный участок за 4 990 000 рублей на Сысертский муниципальный округ, коттеджный посёлок Заповедник, квартал

Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, коттеджный посёлок Заповедник, квартал

4 990 000 Р
434 291Р за сот.



11.49 сот.
Общая

Продается земельный участок в элитном коттеджном поселке Заповедник , квартал Медвежата , 40. Площадь - 11,5 соток. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. К участку подведены коммуникации подземным способом: газ, электричество и централизованное водоснабжение. Территория квартала огорожена, с контрольно-пропускной системой заезда/выезда. В квартале имеются асфальтированные дороги, зимой дороги чистят от снега (управляющая компания обеспечивает обслуживание и обустройство всего поселка), центральное уличное освещение, нет проводов, вся разводка также под землёй. Участок подготовлен к строительству: очищен от деревьев и выровнен, оборудован съезд (ширина 7,5 метров), проведены геологические исследования. С северной стороны, участок граничит с прогулочной аллеей и оборудованной детской площадкой. Соседний участок (42, 11,86 соток) тоже продаётся, при желании, есть возможность купить оба и объединить в один большой участок. Осмотр возможен по предварительной договоренности, так как свободного въезда на территорию поселка нет. Продаю напрямую, один взрослый собственник. Обременений и ограничений нет. Возможен разумный торг! ----- О Заповеднике: КП Заповедник находится в 23 км от Екатеринбурга ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126720559](tel:+79126720559)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

