

Купить землю, земельный участок за 9 990 000 рублей на Дачный поселок Лукоморье

Свердловская область, Сысертский городской округ, Дачный поселок Лукоморье

9 990 000 Р
832 500Р за сот.



12.00 сот.
Общая

Объект № 188495. Возможна продажа по сельской, семейной или ИТ ипотеке. Продам дом в дачном посёлке Лукоморье, расположенного в 30 минутах езды от Екатеринбурга по Челябинскому тракту, на берегу озера Щелкун в окружении соснового леса. Участок 11,67 сотки правильной формы (прямоугольник). По всему периметру участка залит ленточный фундамент под забор, установлены столбы. Одноэтажный дом в стиле Шале с большой террасой по всем солнечным сторонам. Общая площадь дома по фундаменту 263,5 кв.м., площадь теплого контура 144,9 кв.м. Парковочное место и террасное пространство дома под одной крышей и на одном фундаменте с домом, есть возможность сделать теплый гараж и утепленную террасу с прихожей зоной. Фундаментом дома является армированная монолитная плита. Материал стен- армированный мегаблок толщиной 400 мм, выполнена комбинированная наружная отделка. Остекление помещений выполнено из теплых стеклопакетов, панорамное остекление гостиной и кухни дома. В основании перекрытий крыши брус, укрытие из металлочерепицы, водосточная система, снегодержатели, учтена вся необходимая вентиляция. Все коммуникации, инженерные сети, газ, электричество проложены под землей. В поселке обеспечена круглосуточная охрана, пропускной пункт, видеонаблюдение. В вечернее время все улицы поселка освещены. Управляющая ...

👁 0 с 06.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Рим](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Наличие водоснабжения да

