Купить землю, земельный участок за 4 400 000 рублей на ул. трудовая, 35

Свердловская область, Сысертский городской округ, Большой Исток, ул. трудовая, 35

4 400 000 Р
314 286Р за сот.

14.00 сот.
Общая

ID объекта в нашей базе: 785 Продается большой приусадебный участок 14,5 соток под строительство жилого дома по хорошей цене в отличном месте - по центральной асфальтированной улице Трудовая №35. Кадастровый номер: 65:25:0103002:46 Участок сухой, в собственности, не в аренде. На участке есть подключенное электричество 380 кВТ и газ. Газовая труба ввода поднята над участком на 4,5м для проезда строительной техники.По улице центральное водоснабжение. Участок готов к застройке: снесен старый дом, вырыт котлован, засыпан и выровнен скалой. Отличное месторасположение: Фасад может выходить на юг, задняя часть участка на север с возможностью хорошего увеличения площади участка. Неподалеку выезд на новую кольцевую дорогу ЕКАД, с которой можно попасть в любой район города и тракт, также имеется въезд с Челябинского тракта.Рядом все коммуникации ост. транспорта, школа №30, детский сад, магазины "Магнит", "Бристоль", аптека, ТЦ "Победа" и др. Отличный объект для индивидуальной или коммерческой застройки.Разрешенное использование под ИЖС, ветеринарную клинику, общественное питание, гостиницу, автомойку и автосервис и др.

0 с 07.03.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Никитина Наталья Васильевна

Телефон: +7(922)609-38-48

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		