

Купить землю, земельный участок за 36 000 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Сысертский городской округ, Октябрьский, Екатеринбург

36 000 000 Р

1 220 339Р за сот.



29.50 сот.

Общая

Продается замечательный земельный участок площадью 29,5 соток, расположенный в выгодной локации для ведения бизнеса. Участок находится в населённом пункте с удобным подъездом, что делает его привлекательным для коммерческой деятельности. Согласно полученному ГПЗУ, этот участок подходит под промышленные назначения (зона Ц-4). На территории уже расположено строение — зарегистрированный дом площадью 140 м² с милицейским адресом, что также добавляет ценности. Также на участке имеются скважина и электричество, что позволяет сразу приступить к эксплуатации. Участок полностью огорожен и оснащен двумя навесами и подсобным помещением, что делает его функциональным и удобным для различных видов деятельности. СНТ «Черёмушки 2» находится в непосредственной близости от микрорайона Химмаш, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Развитая инфраструктура включает близость к Кольцовскому тракту, что позволяет быстро добраться до ЕКАД и центральных районов города. В 5 минутах пешком находится остановка общественного транспорта. Рядом расположены крупные торговые центры, такие как ТЦ «Мега-Ленд», DNS, Сима-Ленд и другие. Возможен торг, а также обмен на жилую недвижимость. Приглашаем вас на просмотр в любое удобное для вас время! Не упустите возможность расширить свой бизнес или инвестировать ...

👁 0 с 23.07.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Динара](#)

Телефон: [8\(927\)429-94-23](tel:8(927)429-94-23)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

