

Купить офис, помещение под офис за 4 650 030 рублей на ул Ленина, 77

Свердловская область, Нижнесергинский район, Талица, ул Ленина, 77

4 650 030 Р

36 905Р за м²



126.00 м²

Общая

126.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается помещение площадью 126 м², расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома в центральной части города Талица Свердловской области. Отдельный вход обеспечивает автономность, а удачное расположение гарантирует высокую проходимость — рядом находятся остановки общественного транспорта, пешеходные зоны. Планировка позволяет эффективно организовать пространство под различные виды коммерческой деятельности: торговлю, офисные помещения, салон красоты, медицинский кабинет или кафе. Высота потолков 3,2 метра дает возможность установки многоуровневых стеллажей или оборудования. Коммуникации подведены и находятся в исправном состоянии — электрическая сеть рассчитана на повышенную нагрузку, есть водоснабжение и канализация. Здание подключено к центральному отоплению, проведены высокоскоростной интернет и телефонная линия. Дополнительным преимуществом является возможность перевода объекта из коммерческого фонда в жилой, что расширяет варианты его использования. Парковка во дворе и вдоль улицы упрощает логистику для сотрудников и клиентов. Документы готовы к сделке, отсутствуют обременения и юридические риски. Объект подходит как для стартапа, так и для расширения существующего бизнеса. Собственник рассматривает варианты аренды с последующим выкупом. Звоните! Ответим на все ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826516524](tel:+79826516524)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	126.00 кв. м		



