

Купить офис, помещение под офис за 2 964 870 рублей на ул 9 Января, 89

Свердловская область, Тавдинский городской округ, Тавда, ул 9 Января, 89

2 964 870 Р

50 252Р за м²



59.00 м²

Общая

59.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Помещение коммерческого назначения расположено в центре города, что обеспечивает его высокую пешеходную доступность и активный клиентский трафик. Объект представляет собой готовый и успешно функционирующий бизнес в сфере красоты, уже сдающийся в аренду нескольким операторам, что гарантирует стабильный доход с первого дня. Планировка рационально разделена на четыре изолированных кабинета для оказания услуг, зону ожидания для клиентов и отдельную комнату для приема пищи. В помещении выполнен качественный капитальный ремонт по дизайн-проекту: натяжные потолки, практичное напольное покрытие из керамогранита и стильные межкабинетные двери. Все инженерные коммуникации заменены, включая электрическую разводку и отопительные радиаторы, что исключает дополнительные вложения. Для обеспечения безопасности смонтирована и готова к подключению система видеонаблюдения, охватывающая внутреннее пространство и прилегающую территорию. Входная группа оборудована надежными пластиковыми дверями с рольставнями, а снаружи обустроено металлическое крыльцо с тротуарной плиткой. Фасад здания отделан долговечными панелями под кирпич. Ключевым преимуществом является наличие четырех выделенных парковочных мест на укрепленном основании с металлическим армированием, что является значительным плюсом для деловой активности ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827805692](tel:+79827805692)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	59.00 кв. м		

