

Купить офис, помещение под офис за 4 500 000 рублей на пр-кт Серова, 17

Свердловская область, пр-кт Серова, 17

4 500 000 Р

31 359Р за м²



143.50 м²

Общая

143.50 м²

Жилая

2

Этаж

Продам нежилое помещение. Адрес: Пр Серова,17. S- 143 кв м. Помещение занимает полностью второй этаж с отдельной входной группой. Разделено лестничным пролетом на два помещения, в каждом по несколько офисов (см план). Сделан ремонт. Все необходимые коммуникации подведены, счётчики установлены. Рядом со зданием большая парковка , позволяющая разместить несколько автомобилей(во дворе большая парковка для собственников здания) Помещение можно использовать в качестве салона красоты, офисов, инвестиции т.к. все помещения занимают арендаторы. При необходимости возможно использовать как гостиницу или перевод в жилые помещения для личного проживания (минимум 2 квартиры - 65м и 70м квадратных).Возможна рассрочка до 6 месяцев, ипотека!

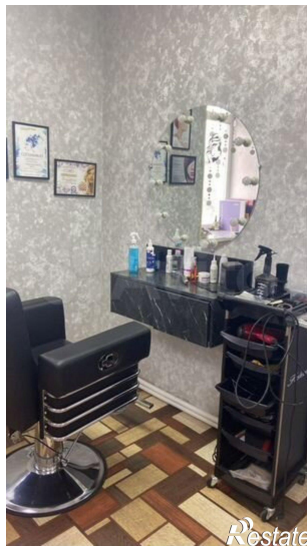
👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Транзит-Сервис](#)

Телефон: [+79675543244](tel:+79675543244)

Характеристики

Этаж	2	Площадь жилая	143.50 кв. м
------	---	---------------	--------------



План здания

Левое крыло				Правое крыло		Коридор		Оф. № 3	
Оф. № 8				Оф. № 1		6,7 кв. м		6,6 кв. м	
				Оф. № 2		6,9 кв. м		Оф. № 4	
19,21 кв. м						12,0 кв. м		7,1 кв. м	
Ванная	WC	Клад.	Коридор	Вход в лев. крыло			Оф. № 5		
1,5 кв. м	1,5 кв. м	1,5 кв. м		Таврич					
3,2 кв. м			8,15 кв. м	Вход в прав. крыло			5,3 кв. м		8,5 кв. м
Оф. № 9	Оф. № 10		7,7 кв. м	Лестн. клетка	Оф. № 7		Оф. № 6		
				8,15 кв. м	Кл. м		6,5 кв. м		10,2 кв. м
8,2 кв. м	10,2 кв. м								

Итого по планировке № 3:
Общая площадь (кв. м) 143,5
В т.ч. Остаток 96,0 (32,4 Лев. Крыло, 51,2 Прав. Крыло)
Вспомогательная 47,5 (Лев. Крыло 21,55 (3*7,18), Прав. крыло 25,95 (7*3,71))

