

Купить офис, помещение под офис за 41 750 000 рублей

Свердловская область

41 750 000 Р

250 000Р за м²



167.00 м²

Общая

167.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается нежилое помещение под бизнес или для инвестиций! Площадь 167,5 м.кв. Высота потолков 3,49 м. Уникальная возможность приобрести помещение в центре города!!! Объект достаточно востребован!!! Свободные варианты в этой локации появляются редко! Объект находится в 10-ти минутах ходьбы от станции метро Геологическая. Расположение по правой стороне автомобильного движения. Есть зона для парковки. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Район с устоявшейся инфраструктурой, жители активно пользуются услугами компаний, находящихся в этом районе. В здании 5 этажей, помещение с 2-мя отдельными входами с улицы расположено на 1-м этаже. Есть собственная входная группа с возможностью оформления и размещения вывески. В наличии вспомогательные помещения - туалет, раздевалки, кладовые. Есть возможность вывести дополнительные мокрые точки. На данный момент помещение свободно, не используется. Данный объект отлично подходит для переоборудования под различные виды бизнеса, а также сдачу в аренду. Бизнес в данном помещении работает более 10-ти лет. Есть обременение - ипотека. К сделке объект будет выведен из залога Готовы показать объект в удобное для вас время, по предварительной договоренности! Звоните сейчас, отвечу на все вопросы!. Номер в базе: 11669963.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126901508](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	167.00 кв. м		



