

Купить офис, помещение под офис за 5 150 000 рублей

Свердловская область

5 150 000 Р

257 500Р за м²



20.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

2 из 3

Этаж

Срок окупаемости 15 лет.Продается уникальное универсальное помещение, идеально подходящее для вашего бизнеса! В данный момент оно успешно функционирует как кабинет депиляции, что подтверждает его высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Помещение расположено в популярном торговом центре Меркурий, что обеспечивает постоянный поток посетителей и отличную видимость. Обратите внимание на удобства: общий санузел на этаже, круглосуточное видеонаблюдение, а также современная система пожарной безопасности, что гарантирует безопасность вашего бизнеса и клиентов. Перед зданием расположена просторная парковка, что делает его доступным для автомобилистов. Кроме того, у вас есть возможность приобрести помещение с постоянным арендатором, который работает здесь уже несколько лет, что обеспечивает стабильный доход с первого дня! Расположение также не оставит вас равнодушным: всего 100 метров до ТЦ Омега и 150 метров до станции метро Проспект космонавтов — всего 2 минуты пешком! Все документы готовы к продаже, задолженности и обременения отсутствуют, помещение оформлено в собственность. Это отличная возможность для инвестиций или развития собственного бизнеса! Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного предложения! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и задать все ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193802474](tel:+79193802474)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	20.00 кв. м		

