

Купить дачу, дом, коттедж за 3 490 000 рублей на Тракторная улица

Свердловская область, Нижнесергинский район, Тракторная улица

3 490 000 Р

41 548Р за м²

84.00 м²

Общая

Продам небольшой, уютный, новый дом 2022 года постройки. Дом подходит по сельскую ипотеку успевайте лимиты, не надолго. Семье из трёх человек в нём будет достаточно комфортно. Дом полностью из дерева, экологически чистый. Первый этаж из бревна - сосна, второй утеплённый (200 мм). Есть своя сауна (материалы отделки - кедр, абаш) и большой балкон (5 м²) с видом на гору, где приятно встречать закаты и рассветы. В доме можно проживать как круглогодично, так и в дачном режиме. Жилой дом расположен в 70 км от Екатеринбурга, на асфальтированной улице (проезд в сторону Дружинино), общая площадь 84 м²: 1 этаж - сауна, зал, кухня, санузел, веранда; 2 этаж - зал, гардероб, кабинет с выходом на балкон. Материалы отделки использовались качественные и дорогостоящие. Все внутренние швы по бревну загерметизированы импортным герметиком. Отопление в доме водяное, под кафелем первого этажа (залит антифриз «Тёплый дом»), электрокотёл «Proterma», зимой без труда поддерживает +24. Своя скважина с чистой водой, своя автономная канализация септик. Участок ухоженный, есть насаждения плодово-ягодных деревьев и кустарников. Небольшие грядки. В пешей доступности магазины, школа, детский сад, церковь. Рядом красивый пруд с берёзовой рощей, впадающий в горную реку - незабываемое место отдыха. Автобусом можно уехать ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Ганьшина Татьяна Викторовна](#)

Телефон: [+79270304518](tel:+79270304518)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	19 сот
--------------	---	-----------------	--------



