

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей

Свердловская область, Нижнесергинский район, Нижние Серги

1 300 000 Р

37 143Р за м²



35.00 м²

Общая

Продается участок с домом и пристроями. Дом старый, но можно жить. Участок большой с красивым видом на пруд, плодородная земля, насаждения. Участок можно поделить на две части: верхняя без построек (850т.р.), и нижняя с домом (450 т.р.). Все вместе 1300 т.р. Газ по дороге есть.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827502159](tel:+79827502159)

Характеристики

Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	20.0 сот		

Кадастровый паспорт
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
Лист № 1, всего листов 2

здания

Дата 24.12.2009

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2629/03/0091/45-01

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: Жилой дом

1.2. Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Свердловская область
Район	
Муниципальное образование	тип: городское поселение наименование: Нижнесергинское
Населенный пункт	тип: город наименование: Нижние Серги
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип: улица наименование: СТЕПАНА РАЗИНА
Номер дома	25
Номер корпуса	
Номер строения	
Дворца	А, в, а1
Иное описание местоположения	

1.3. Основные характеристики: общая площадь 35,4 кв.м

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Наименование: жилой дом

1.5. Этажность: количество этажей 1, количество подземных этажей нет

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1901

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которых расположен объект недвижимого имущества

1.8. Присвоенные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание: техническая характеристика объекта указана по данным обследования на 25.06.2009

На земельном участке имеются служебные постройки: баня Г1, навес Г1, сарай Г2, навес Г3, навес Г4, навес Г5, баня Г6, прицепы Г7, навес Г8, септик Г2Г3, ворота Г, ворота II, ограждение III, ограждение IV, ограждение V.

3/9 доля жилого дома принадлежит Граждину Антонино Никовичу, на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 02.07.1993 № 417.

Общая площадь дома изменена в результате демонтажа спонгидный под.

1.10. СООБЩЕНИЕ "Областной Центр недвижимости" Филиал "Нижнесергинское БТИ". Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 № 62

Кадастровый паспорт
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
Лист № 2, всего листов 2

здания

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2629/03/0091/45-01

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

Условные обозначения:

- - объект учета
- - литеры баня Г1, навес Г1, сарай Г2, навес Г3, навес Г4, навес Г5, баня Г6, прицепы Г7, навес Г8, септик Г2Г3, ворота I, ворота II, ограждение III, ограждение IV, ограждение V, служебная строение и дворные сооружения



