

Купить дачу, дом, коттедж за 6 870 000 рублей на Трактовая улица

Свердловская область, Мезенское, Трактовая улица

6 870 000 Р

70 825Р за м²

97.00 м²

Общая



45 км от Екатеринбурга по Тюменскому тракту. Продается в селе Мезенское (Округ города Заречного), новое строение (окончание стройки и отделки -2025 год) . Дом на земельном участке 13,4 соток (есть возможность добавить официально 2 сотки. Земля ИЖС. Улица на въезде в п. Мезенский со стороны Екатеринбурга, над трассой на Тюмень, удаление от дороги хорошее. Улица застроена домами, соседи проживают (все общаются). Подъезд к участку с 2-х сторон- с ул. Васильковская и ул. Клубничная, грунтовая дорога. 15 минут пешком до школы, садика, до магазинов Монетка, Пятёрочка, храм, 2 магазина стройматериалов. Описание. Фундамент- армированный, глубокий. Подвал не делали. Площадь дома по стенам -103 кв.м. Площадь жилая 97, 6 кв.м. Материал кирпич, утепление стен снаружи и внутри. Наружная отделка- сайдинг, внутри- гипсокартон по всему периметру дома. Окна новые. Изготовитель Стеклодом. Подоконники есть. Всего в доме 9 окон, 4 не открываются, 5 окон открываются на все стороны. Пол - бетонный по всей площади: кварц-винил в 3-х комнатах, керамогранит - прихожая и санузел. Теплый пол - санузел, прихожая и часть кухни. Потолок: натяжной, 16.10 установка по всему дому с освещением. Крыша 2-х уровневая по высоте, есть возможность обустройства 2го этажа. Потолок часть плиты Ж/Б (35 ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122958002](tel:+79122958002)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	13.4 сот		

