

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на ул Кленовая, 63а

Свердловская область, Поварня, ул Кленовая, 63а

20 000 000 Р

200 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам дом (собственник) в уникальной локации, с собственным выходом в лес общей площадью 100 кв.м с террасой (23 кв.м), участок 10 соток. Дом построен из газобетона на свайно-ленточном фундаменте с монолитной плитой, утеплитель по стенам 150 мм, кровля металлочерепица, утеплена минватой 200 мм, фасад отделан декоративной штукатуркой Короед . Дизайнерский ремонт, качественные материалы, авторские решения в интерьере, итальянская плитка и керамогранит, натяжные потолки со встроенными светильниками. Дом создан с любовью и со вкусом, можно заезжать и жить счастливо семьёй. Отопление дома водяными полами с возможностью регулирования температуры дистанционно через приложение. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ В ДОМЕ: электричество 15 кВт с разводкой по дому, водопровод (скважина), канализация (автономная), есть возможность подключения газа. В доме шикарная кухня с каменной столешницей, качественной фурнитурой, дизайнерскими решениями - мечта хозяйки. Кухня- гостиная с панорамными окнами, три спальные комнаты, санузел, котельная/прстирочная, терраса. Предусмотрен выход из дома на внутренний двор. По периметру участка установлены столбики под забор. От Екатеринбурга 30 км по Тюменскому тракту, удобная дорога через новый мост.

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126130574](tel:+79126130574)

## Характеристики

|                          |          |                     |           |
|--------------------------|----------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 1        | Год постройки       | 2022      |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 10.0 сот |                     |           |



