

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на 9-ая лесная

Свердловская область, Сысертский городской округ, Кашино, 9-ая лесная

13 500 000 Р

128 571Р за м²

105.00 м²

Общая

Продам уютный коттедж в любимом многими КП "Заповедник" - идеальное место для тех, кто ценит комфорт, приватность и спокойствие! Дом 105 кв.м с большой белой террасой 45 кв.м. На первом этаже расположены кухня, гостиная, санузел с ванной, прихожая и котельная. На втором этаже свободная планировка. Есть и рабочая зона и гостиная и спальня и санузел. Плюс выход на просторную террасу. Дом полностью отделан как снаружи, так и внутри (на полу ламинат, окна Рехау, натяжные потолки). По желанию новым собственникам остаётся мебель и техника. Дом построен из пенобетонных блоков d600, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию и звукоизоляцию. Фундамент свайно-ростверковый. Септик 10 кубов. Скважина 70 метров. Отопление газовое - средняя стоимость всех платежей не более 4 тыс. рублей в месяц. Выровненный участок 8,5 соток правильной формы. Посажены яблони, вишни, кусты смородины, разбиты грядки для зелени, а также большая посадка ремонтантной клубники. Участок полностью обнесён забором, есть стоянка под несколько автомобилей. В качестве бонуса покупателям достанется полностью подготовленная под чистовую отделку баня площадью 36 кв.м. Установлен газовый котёл, выводы под воду, печь, тёплое перекрытие, окна и дверь. КП Заповедник – это не только тишина и спокойствие, собственный лес, прогулочные ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [ДИАЛ \(ИП Дмитриев А.С. \("Агентство недвижимости "Диал"\)\)](#)

Телефон: [+7\(919\)397-63-57](tel:+7(919)397-63-57)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот

