

Купить дачу, дом, коттедж за 36 400 000 рублей на ул Луговая, 1

Свердловская область, поселок Старопышминск, ул Луговая, 1

36 400 000 Р

113 750Р за м²



320.00 м²

Общая

Предлагается к продаже 4х этажный эксклюзивный дом на участке 10 соток. В уютном, тихом поселке Старопышминск, в 14 км. от г. Екатеринбурга. Общая отапливаемая площадь 320 кв.м., стены - керамический красный утолщенный кирпич, два слоя базальтового утеплителя(100 мм.), затем керамический облицовочный кирпич(Пермская цветная глина), толщина стен 50 см. Межэтажные перекрытия - монолитный железобетон, пол и стены цокольного этажа утеплены экструдированным пенополисторолом марки Техноплекс 45. Кровля теплая, 4е слоя утеплителя по 50 мм., финишное покрытие - мягкая черепица ШинГласс. Два котла - газовый напольный и электрический (резервный), оба Протерм (50 кв.т и 12 кв.т). Отопление, водоснабжение, электричество, канализация смонтированы, все договора заключены, долгов нет. В доме начата чистовая отделка, год постройки 2018. Участок находится в самом начале улицы Брусничная, сквозного проезда нет (тупик), до леса 50м. До реки 5-7 минут спокойной ходьбы. Полная тишина и спокойствие. Строил для себя, все остальные вопросы по телефону.

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827120863](tel:+79827120863)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



