

Купить дачу, дом, коттедж за 2 200 000 рублей

Свердловская область

2 200 000 Р

47 826Р за м²

46.00 м²

Общая



Продаю жилой дом А-фрейм (дом-шалаш) 6х6 м из осб-панелей (кадастровый номер 66:06:4503011:1226), два смежных участка, каждый по 5 соток (кадастровые номера 66:06:4503011:749 и 66:06:4503011:751) в 55 км от центра Екатеринбурга. Цена за всё вместе. Участки отмежеваны, установлены столбы по периметру. На участке только дом, других построек нет, посадок нет. Земля чернозем 40 см. Участок не разработан. Из соседней деревни можно вызвать трактор вспахать землю. Бардак на фото на участке соседа. Дом зарегистрирован как жилой. Имеется адрес. Возможна прописка. Площадь дома меньше 50 кв.м. - налогом не облагается. Дом теплый, утеплен 150 мм минваты. Ввиду своей формы дом требует меньше энергии на обогрев. Зимой обогревается от одного электрообогревателя на 2 кВт. Электричество 5 кВт от СНТ, сейчас идёт процесс техприсоединения под ключ к сетям МРСК (полностью оплачено, срок подключения по договору до 14 августа 2025). Может быть впоследствии увеличено до 15 кВт по заявке в МРСК. Туалет, ванна, раковина в доме. Пробурена скважина 20-25 м. Водоснабжение дома автоматическое: расширительный бак и реле давления. Установлен водонагреватель, имеется горячая вода. Труба из дома до скважины зимой обогревается греющим кабелем. Септик на противоположном конце участка. Дороги зимой чистятся, ...

👁 1 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126714902](tel:+79126714902)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	10.0 сот		



