

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на спк газовик, 15

Свердловская область, Сысертский городской округ, Большой Исток, спк газовик, 15

5 500 000 Р

53 922Р за м²

102.00 м²

Общая

Объект № 193449. Продам уютный двухэтажный дом в СПК «Газовик», п. Большой Исток, Сысертский район -всего 10 км южнее Екатеринбурга. Посёлок расположен рядом с Челябинским трактом, ходят автобусы до центра города. Ведётся проектирование нового выезда с улицы Ленина напрямую на трассу М-5-это повысит транспортную доступность и ликвидность недвижимости. Площадь 102,4 кв.м., участок-7 соток (земли сельхозназначения, для коллективного садоводства). Участок прямоугольный, с лужайкой, террасой, достаточным пространством для бани, беседки или сада. Дом подходит под сельскую ипотеку под 3 % годовых (семейная, ИТ-ипотека не подойдёт). Построен осенью 2024 года из твинблока с утеплением (5 см, плотность 130 кг/м3), крыша утеплена в три слоя. Фундамент: ленточно-свайный +армированная плита. Отделка-предчистовая, можно сделать косметику на свой вкус. Коммуникации: скважина 50 м, расположена под домом, вода заведена в дом по утеплённой трубе. Электричество 15 кВт. Септик-ж/б кольца. Вентиляция установлена. Тёплый пол на первом этаже. Электрический котёл. Радиаторы отопления установлены на втором этаже. С первого на второй этаж ведёт надёжная металлическая лестница. Планировка: 1 этаж: прихожая, кухня-гостиная, санузел, котельная, выход на просторную террасу ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [НОВОСЁЛ МАЛЫШ75 \(ООО "НОВО-СИТИ КОМЕРЦ", \(НОВОСЁЛ НА МАЛЫШЕВА 75\)\)](#)

Телефон: [+7\(343\)384-01-44](tel:+7(343)384-01-44)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот

