

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на СПК Газовик 15

Свердловская область, Сысертский городской округ, Большой Исток, СПК Газовик 15

5 500 000 Р

53 922Р за м²



102.00 м²

Общая

76.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

Объект № 193449. Продам уютный двухэтажный дом в СПК «Газовик», п. Большой Исток, Сысертский район -всего 10 км южнее Екатеринбурга. Посёлок расположен рядом с Челябинским трактом, ходят автобусы до центра города. Ведётся проектирование нового выезда с улицы Ленина напрямую на трассу М-5-это повысит транспортную доступность и ликвидность недвижимости. Площадь 102,4 кв.м., участок-7 соток (земли сельхозназначения, для коллективного садоводства). Участок прямоугольный, с лужайкой, террасой, достаточным пространством для бани, беседки или сада. Дом подходит под сельскую ипотеку под 3 % годовых (семейная, IT-ипотека не подойдёт). Построен осенью 2024 года из твинблока с утеплением (5 см, плотность 130 кг/м3), крыша утеплена в три слоя. Фундамент: ленточно-свайный +армированная плита. Отделка-предчистовая, можно сделать косметику на свой вкус. Коммуникации: скважина 50 м, расположена под домом, вода заведена в дом по утеплённой трубе. Электричество 15 кВт. Септик-ж/б кольца. Вентиляция установлена. Тёплый пол на первом этаже. Электрический котёл. Радиаторы отопления установлены на втором этаже. С первого на второй этаж ведёт надёжная металлическая лестница. Планировка: 1 этаж: прихожая, кухня-гостиная, санузел, котельная, выход на просторную террасу ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Валентина](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Площадь жилая	76.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	23.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	нет	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	7 сот		

