

Купить дачу, дом, коттедж за 12 950 000 рублей

Свердловская область

12 950 000 Р

150 581Р за м<sup>2</sup>

86.00 м<sup>2</sup>

Общая



Дом 86,8 кв.м на участке 10,31 сотки в охраняемом коттеджном поселке Заповедник (Сысертский р-н, Челябинский тракт), парк Филино . До центра Екатеринбурга 40 минут на автомобиле. Парк Филино - самый первый квартал при въезде в коттеджный поселок, в непосредственной близости лес. Парк Филино один из самых небольших и камерных парков КП Заповедник . В шаговой доступности продуктовые магазины, строительный магазин, пункт выдачи Озон , кафе, аптека, частная школа. В КП Заповедник есть все для комфортного проживания. Дом построен в 2020 году по каркасной технологии. Дом подходит для круглогодичного проживания. В доме - просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на террасу, две комнаты, просторный сан-узел и прихожая. Стены в доме обшиты - окрашенной имитацией бруса, потолок - вагонка Штиль , пол - ламинат. Отопление в доме - электрическими конвекторами, водоснабжение - централизованное, канализация - септик. Газ - на границе участка. Также на участке расположен отапливаемый гостевой дом 33 кв.м, построенный из рубленого круглого леса, который при желании можно переделать в баню. В гостевом доме одна просторная комната, прихожая и сан-узел. Участок площадью 10,3 сотки облагорожен. Имеется зона отдыха с мангальной зоной. Три большие зоны с газоном, многолетние ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193651952](tel:+79193651952)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	10.31 сот		

