

Купить дачу, дом, коттедж за 11 990 000 рублей на 1 мая, 10

Свердловская область, Сысертский городской округ, 1 мая, 10

11 990 000 Р

31 387Р за м<sup>2</sup>

382.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам коттедж для комфортного круглогодичного проживания. Это настоящее «гнездышко» для большой и дружной семьи! Общая площадь 382кв.м Дом теплый, из кирпича. В доме расположены большая гостиная с камином (на дровах), кабинет, 4 жилых комнаты (с гардеробными), сауна с бассейном, бильярдная зона, гараж 50кв.м, полностью оборудованная котельная. Газ, электричество (15кВт, 380В), скважина 18м. Земельный участок 17,3 сотки. Очень красивый сад с зоной барбекю, прудом, голубыми елями, плодовыми деревьями и кустарниками (яблоня, груша, вишня, крыжовник, черноплодка, ирга, малина, калина и др.), 2 застекленных теплицы с проведенным автополивом. Также есть замечательная банька на дровах, летняя кухня, гараж 18кв.м для хозинвентаря. Изюминкой участка является застекленный бассейн (оборудован погружным насосом и системой очистки) для комфортного купания в летний и осенний период. Дом находится в живописном месте: недалеко река Исеть, Нижне-Сысертское водохранилище с облагороженным пляжем и различными активностями для отдыхающих, а также сосновый лес, где можно собирать ягоды и грибы. Ходит общественный транспорт до Южного автовокзала в Екатеринбурге. Замечательное место для проживания и отдыха. Приезжайте – Вам обязательно понравится!!!

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [БОГДАНОВ и П \(ООО РИЭЛТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "БОГДАНОВ И ПАРТНЕРЫ"\)](#)

Телефон: [+7\(922\)142-43-96](tel:+7(922)142-43-96)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	17 сот

<https://sverdlovskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-1-maya-10-124847330/>

*Restate*

---

