

Купить дачу, дом, коттедж за 4 199 000 рублей на Коллективный сад №38

Свердловская область, Берёзовский городской округ, Коллективный сад №38

4 199 000 Р

44 670Р за м²



94.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

Объект № 192404. Продаётся участок 7,3 соток на нем два дома 24 кв .м. и 70 м. на берегу реки Пышмы. Коллективный сад №38, г. Березовский. Удачное расположение - тишина и природа, но в шаговой доступности от городской инфраструктуры. Остановки общественного транспорта. Дома площадью 24 м и 70 м², построены из качественных материалов, ухоженное состояние. Строили для себя, эксплуатировали аккуратно. Отопление - электронагреватели и печное. Вода из скважины, подведена в дом. Планируется подведение газа в 2025 году. Душа и туалета в доме нет. Только биотуалет на улице. Участок 7.4 сотки земли населенных пунктов с разрешенным использованием для садоводства. На территории баня 10 м² с новой печью, беседка, мангальная зона, собственный выход к реке Пышма. Новый забор с калиткой и электроприводом. Электричество на участке. Скважина имеется. Дороги с твердым покрытием. Уборка снега зимой. Юридические аспекты: Один собственник, в собственности более 10 лет. Документы готовы к сделке. Отсутствие обременений. Материнский капитал не использовался. Возможен быстрый выход на сделку. Участок идеально подходит для тех, кто ценит спокойный отдых на природе с возможностью рыбалки, но при этом не хочет терять связь с городом. Показы проводятся по предварительной договоренности в удобное ...

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь комнат	70.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7 сот

