Купить дачу, дом, коттедж за 4 499 000 рублей на Коллективный сад №38

Свердловская область, Берёзовский городской округ, Коллективный сад №38

4 499 000 Р

56 238Р за м^2

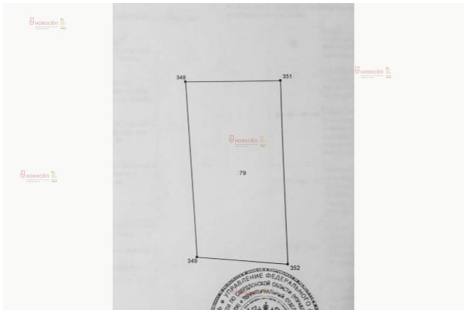
80.00 м^2	70.00 м^2
Общая	Жилая

Объект № 192404. Продается дом на берегу реки Пышмы в Березовском - 70 м² + баня, участок 7.3 сотки. Коллективный сад №38, г. Березовский. Удачное расположение - тишина и природа, но в шаговой доступности от городской инфраструктуры. Остановка общественного транспорта. Дом площадью 70 м², построен из качественных материалов, ухоженное состояние. Строился для себя, эксплуатировался аккуратно. Отопление - электрическое и печное Вода из скважины, подведена в дом. Планируется подведение газа в 2025 году. Участок 7.4 сотки земли населенных пунктов с разрешенным использованием для садоводства. На территории имеется баня 10 м² с новой печью, беседка, освещенная мангальная зона. Собственный выход к реке Пышма. Электричество на участке. Скважина с чистой питьевой водой. Дороги с твердым покрытием. Уборка снега зимой. Юридические аспекты: один собственник, в собственности более 10 лет. Документы готовы к сделке. Отсутствие обременений. Материнский капитал не использовался. Возможен быстрый выход на сделку. Участок идеально подходит для тех, кто ценит спокойный отдых на природе с возможностью рыбалки, но, при этом, не хочет терять связь с городом. Дом готов к круглогодичному проживанию. Показы проводятся по предварительной договоренности в удобное для вас время. Готов ответить ...

0 с 08.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Анна

Телефон: +7(343)288-54-52

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь комнат	70.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7 сот