

Купить дачу, дом, коттедж за 5 250 000 рублей на Луговая За

Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Красный, Луговая За

5 250 000 Р

64 024Р за м<sup>2</sup>



82.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект № 192250. В продаже отличный вариант загородного дома (дачи). В непосредственной близости от Екатеринбурга в пос. Красный. Просторный, функциональный, за счет своей удобной планировки, двухэтажный дом возведенный на ровном участке тихой улицы. Обшит снаружи стекломагниевого листа с базальтовым утеплителем 200, а внутри - гипсокартон Кнауф с базальтовым утеплителем 100. Перекрытие утеплено на 300мм. Оба этажа и баня тоже из бревна Ф280-290 мм., а пристрой где кухня и туалет брус 200\*200. Канализация автономная, септик на три колодца по 3 куба. Подпол сухой всегда в любое время года, на 180см, но на 60 см засыпано керамзитом, 10 м3 керамзита отсыпано для теплоизоляции. Отмостка бетоном 1,5м. вокруг дома, утеплена, снизу двумя слоями экструдированным полистиролом по 100 мм полностью по периметру. Основное внимание при строительстве уделялось максимальному снижению теплопотерь, поэтому малоформатные окна, возможна установка одного полноформатного окна. Вокруг благополучные, доброжелательные соседи. Удобная логистика до участка. Вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, ФОК, продуктовые магазины. Юридическая чистота сделки гарантируется. Показы по предварительной договоренности. \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6 сот		

