

Купить дачу, дом, коттедж за 10 950 000 рублей на луговая 47, 0

Свердловская область, Сысертский городской округ, Большой Исток, луговая 47, 0

10 950 000 Р

81 111Р за м²

135.00 м²

Общая

Этот дом возможно купить по СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКЕ под 3% годовых, СЕМЕЙНОЙ и АЙТИ ИПОТЕКЕ, также возможна Семейная Комбо ипотека по средневзвешенной ставке!!! Новый Дом 135 м2, на участке 6,3 соток. ИЖС. Посёлок Большой Исток улица Луговая. Челябинский тракт. 15-20 минут до центра города. Отличный вариант для тех, кто не хочет жить в коттеджных посёлках и переплачивать за коммунальные услуги. На первом этаже расположена просторная кухня-гостиная 31 м2, жилая комната 10,5 м2, гостевой сан. узел с душевой и котельная под лестницей. На втором этаже располагаются 3 жилые комнаты и сан. узел, в котором уже установлена ванная. Материалы строительства: Стены и перегородки выполнены из газоблока + утеплённый фасад (утеплитель 100 мм) + штукатурка "Короед", армировка блока каждые 3 ряда, утеплённый армопояс. Меж-этажные железобетонные перекрытия (плиты). Фундамент залит плитой 400 мм. Крыша из металлочерепицы, установлены снегадержатели, водостоки, вентиляция. Хорошие пластиковые трёх-профильные окна толщиной 75 мм. Входная стальная сейф-дверь с терморазрывом. Скважина в доме с питьевой водой и автономная Канализация (септик). Электричество 15 кВт 380 В. Газопровод идёт по улице! Стандартная чистовая отделка: Санузлы в кафеле, душевая, унитаз, раковина. Отделка пола: 1й этаж КЕРАМОГРАНИТ ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ОРИЕНТИР \(ООО "ОРИЕНТИР"\)](#)

Телефон: [+7\(904\)382-92-95](tel:+7(904)382-92-95)

Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	135 сот		

