

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Сысертский городской округ, коттеджный посёлок Заповедник, квартал Рыс

Свердловская область, Сысертский городской округ, коттеджный посёлок Заповедник, квартал Рыс

14 500 000 Р

188 312Р за м²

77.00 м²

Общая



Причина продажи - переезд в другой регион. Возможно значительное снижение цены, условия обсуждаются при просмотре. Продается гостевой дом/баня расположен в конце участка, год постройки 2022-2024, первая половина участка запланирована под дальнейшее строительство основного дома Вашей мечты или по имеющемуся проекту. При этом уже жить и лично контролировать сам процесс строительства. Участок 13 соток, правильной формы, с перепадом в два уровня, выровнен, очищен, выполнена планировка, отсыпан скальным грунтом в зоне парковки, в остальном отсыпан черноземом под газон. Участок поднят и всегда сухой. Перед началом строительства заказывалась геология (всю документацию передам) Грунты под основной дом отличные - дресва) Строительство шло поэтапно, без спешки (фундамент, стены, все выстоялось, просохло. Фундамент гостевого дома - УШП, водяное отопление в полах выполнено. Предварительно сделана полная выторфовка, с организацией дренажного поля для септика. Стены твин блок (инси D600 толщина 300 мм), армирование каждые два ряда, утеплитель (базальтовая плита 100мм), низ облицован кирпичом. Сейчас идет утепление и подготовка под зашивку верхней части дома плакеном. Дом 8,5*7 метров, включает в себя прихожая, гостиная с кухонной зоной с высотой потолка 5,5м, из гостиной есть выход на террасу ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122311428](tel:+79122311428)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	13.0 сот

