

Купить дачу, дом, коттедж за 20 200 000 рублей на еловый квартал, 231

Свердловская область, Белоярский городской округ, Косулино, еловый квартал, 231

20 200 000 Р

90 179Р за м²

224.00 м²

Общая

Объект № 191796. Продается красивый с отделкой под чистовую. Для большой и дружной семьи. Земельный участок 10 соток. Дом расположен в безопасном и комфортном КП Мельница в 20 минутах езды от ТРК КомсоМОЛЛ по Тюменскому тракту, до центра Екатеринбурга 30 минут. Ходит 120 автобус, рядом станция электрички. Въезд через КПП с охраной и видеонаблюдением по всей территории. Поселок огорожен забором. На территории есть детский центр, 4 детские площадки, футбольное поле, зимой заливают каток, скейт-площадка, небольшой пруд с беседками (летом купаются, рыбачат) и продуктовый магазин. Из поселка организован школьный автобус. Конструктив дома: Площадь застройки 181,43 м2. Общая площадь 224,85 м2. Жилая площадь 108,7 м2. Фундамент - ленточный из монолитного железобетона. Наружные стены - газобетонный блок толщиной 400 мм. Внутренняя несущая стена - кирпич, перегородки из газобетонного блока толщиной 100 мм. Перекрытия - из монолитного железобетона толщиной 170 мм. Сделана тепло - и гидроизоляция. Кровля из мягкой черепицы. В дом заведен газ и электричество, водоснабжение центральное. Обременений нет, быстрый выход на сделку. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [НОВОСЁЛ КМАРК12 \(ИП Новосёлов Е.А. \(НОВОСЁЛ НА К.МАРКСА 12\)\)](#)

Телефон: [+7\(912\)283-10-55](tel:+7(912)283-10-55)

