

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на ленина, 76/ж

Свердловская область, Камышловский район, Калиновское, ленина, 76/ж

3 500 000 Р

35 000Р за м²

100.00 м²

Общая

Объект № 191757. Продам дом с земельным участком ИЖС. Для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства в селе Калиновское, Камышловского района, Свердловской области. Готовы индивидуально обсудить дополнительную отделку и строительные работы. Участок правильной прямоугольной формы, площадь 8 соток, с возможностью увеличения (выкупа у государства). Право владения- собственность. Дом площадью 100 кв.м. Планировка дома предполагает совмещённую кухню-гостиную, две спальни, бойлерную и санузел (возможно реализовать как отдельным, так и совмещённым). Фундамент: свайно-ленточный с обратной засыпкой и плитой 100мм, лента по периметру и под несущими стенами 400*700, сваи по углам и периметру через 2-2.5 метра, шнек на 300 глубина 2-2,5 метра. Стены газобетон 300 мм + утеплитель 50 мм. Арматура в две нитки через каждые 3 ряда. Внутренние перегородки 100мм. Большие окна, две террасы на обе стороны, стеклопакеты 3-камерные, энергоэффективные (70 профиль). Мауэрлат-веранда из 200-го бруса с возможностью утепления. Кровля - мягкая черепица Технониколь, утепление по потолку 200мм. Скважина заведена дом. Дом зарегистрирован. В селе есть необходимая инфраструктура для комфортного круглогодичного проживания: продуктовые и хозяйственные магазины, аптека, госпиталь, ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [НОВОСЁЛ МАЛЫШ75 \(ООО "НОВО-СИТИ КОМЕРЦ", \(НОВОСЁЛ НА МАЛЫШЕВА 75\)\)](#)

Телефон: [+7\(343\)384-01-44](tel:+7(343)384-01-44)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	8 сот		

