

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на ул 1-я Огородная, 15

Свердловская область, ул 1-я Огородная, 15

8 500 000 Р

64 885Р за м²



131.00 м²

Общая

Продаётся дом экологически чистом районе города. Комфортный, благоустроенный коттедж с хорошим ремонтом в районе 2-й Молочной. В доме три просторные комнаты, спальня с выходом на террасу и в ванную комнату, небольшой кабинет. Большая, просторная кухня с дорогим кухонным гарнитуром и техникой остаются новым хозяевам коттеджа! Просторная гостиная, по желанию покупателей мебель и технику можем оставить по договоренности. Полы покрыты качественным ламинатом. Теплые полы по всему дому, также по всему периметру дома расположены батареи отопления. Дом очень тёплый. Натяжные потолки. Комфортный санузел, новая сантехника, тёплый пол. Отопление газовое, а также остаётся электрический котёл как альтернативное или резервное отопление. Коттедж построен из шлакоблока, толщина стен 60 см, дополнительно утеплен 10 см минплита. Стены внутри обшиты гипсокартоном, что создаёт дополнительное тепло. Наружная отделка металлическим сайдингом. Перекрытие по полу железобетонные плиты ПК плюс стяжка с тёплыми полами. Потолок утеплён минплитой 20см. Крыша из металлочерепицы. Канализация - большая газовая труба и колодец кольцевой септик. Вода чистейшая питьевая из скважины глубиной 18 м. Горячая вода от 2х контурного газового котла. Электричество ввод 3 фазы 380 вольт! Коттедж расположен на большой земельном ...

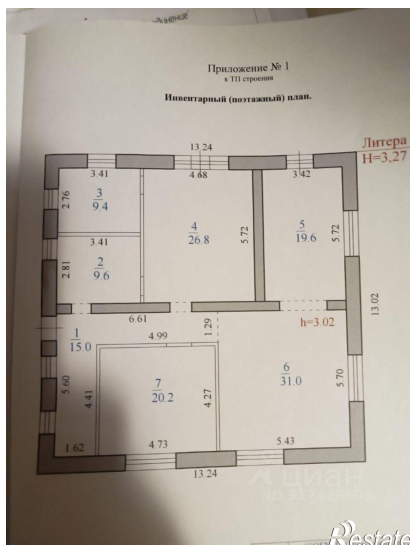
👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126926183](tel:+79126926183)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	27.0 сот



Приложение № 2 к техническому строению

Экспликация к поэтажному плану здания (строения) по назначению.

а) Распределение площади жилых помещений (комнат) по назначению.

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений (комнат) по поэтажному плану	Формула подсчета частей помещений	В т.ч. площадь					Всего помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Средняя площадь на одного человека
				Общая площадь помещений, кв. м	Общая площадь помещений, кв. м	Общая площадь помещений, кв. м	Общая площадь помещений, кв. м	Общая площадь помещений, кв. м			
1	1	Прихожая		15,0	15,0	3,00					
	2	Сп. зал		15,0	15,0	3,00					
	3	Кухня		9,4	9,4	3,00					
	4	Жилая		20,8	20,8	3,00					
	5	Жилая		11,0	11,0	3,00					
	6	Жилая		20,2	20,2	3,00					
	7	Жилая		131,6	78,0	53,6					
	8	Ванная		131,6	78,0	53,6					
	9	Ванная		131,6	78,0	53,6					
	10	Ванная		131,6	78,0	53,6					

