

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Ленина 76Ж

Свердловская область, Камышловский район, Калиновское, Ленина 76Ж

3 500 000 Р

35 000Р за м²



100.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

Объект № 191757. Продам дом с земельным участком ИЖС. Для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства в селе Калиновское, Камышловского района, Свердловской области. Готовы индивидуально обсудить дополнительную отделку и строительные работы. Участок правильной прямоугольной формы, площадь 8 соток, с возможностью увеличения (выкупа у государства). Право владения- собственность. Дом площадью 100 кв.м. Планировка дома предполагает совмещённую кухню-гостиную, две спальни, бойлерную и санузел (возможно реализовать как раздельным, так и совмещённым). Фундамент: свайно-ленточный с обратной засыпкой и плитой 100мм, лента по периметру и под несущими стенами 400*700, сваи по углам и периметру через 2-2.5 метра, шнек на 300 глубина 2-2,5 метра. Стены газобетон 300 мм + утеплитель 50 мм. Арматура в две нитки через каждые 3 ряда. Внутренние перегородки 100мм. Большие окна, две террасы на обе стороны, стеклопакеты 3-камерные, энергоэффективные (70 профиль). Мауэрлат-веранда из 200-го бруса с возможностью утепления. Кровля - мягкая черепица Технониколь, утепление по потолку 200мм. Скважина заведена дом. Дом зарегистрирован. В селе есть необходимая инфраструктура для комфортного круглогодичного проживания: продуктовые и хозяйственные магазины, аптека, госпиталь, ...

👁 3 с 13.05.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Рим](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	нет	Площадь участка	8 сот

<https://sverdlovskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-lenina-76zh-124836957/>

Restate

