

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на КП Дарвин,Физиков 25

Свердловская область, Белоярский городской округ, Белоярский, КП Дарвин,Физиков 25

8 500 000 Р

69 106Р за м<sup>2</sup>



123.00 м<sup>2</sup>

Общая

Готовый дом с гаражом от застройщика в коттеджном поселке Дарвин. Подходит под льготные программы ипотеки. Возможно оплата с НДС. Отличный вариант для тех, кому важно жить ближе к природе, но с развитой инфраструктурой. Идеальная планировка: 3 спальни, просторная кухня-гостиная, 2 санузла, котельная, терраса и гараж! Общая площадь с террасой и гаражом 150м2. Фундамент: железобетонный со стальной арматурой 10 и 12 мм. Монолитная плита на свайном ростверке (заливные сваи на глубину промерзания грунта с шагом 2-2,5 метра). Стены наружные: газоблок 300 мм с армированием стальной арматурой 12 мм Фасад: армирующая штукатурка по сетке + декоративная штукатурка "Короед" с покраской Стены внутренние: газоблок 100 мм с армированием стальной арматурой 12 мм Армопояс: железобетонный со стальной арматурой 12 мм, с утеплением ЭППС Перекрытие: деревянное чердачное перекрытие с утеплителем эковатой 200 мм Кровля: — металлочерепица "Монтеррей" толщиной 0,5 мм, графит Установлены энергоэффективные окна ПВХ (70 мм) и металлической входной двери с терморазрывом Коммуникации: — отопление теплым полом (разводка по дому трубой теплого пола + оборудование и подключение котельной) — электрика по проекту — водоразведение в полусухой стяжке пола, вывод мокрых точек, подключение водоснабжения — канализация ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Гузель](#)

Телефон: [8\(927\)424-47-15](tel:8(927)424-47-15)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 7.3 сот |



