

Купить дачу, дом, коттедж за 18 050 000 рублей на Сосновый пер

Свердловская область, Сосновый пер

18 050 000 Р

112 813Р за м²

160.00 м²

Общая



Продается уютный коттедж в Сысертском районе п. Каменка. Дом 160 кв.м на участке 12,5 соток (ИЖС). Прекрасное место для отдыха и постоянного проживания. Расположен на элитной улице в лучшей части застройки. Место высокое сухое, красивый вид из окон. На участке вековые сосны, защищают от жары летом и холодного ветра зимой. Площадь участка позволяет свободно разместить баню, веранду с выходом из дома, зону барбекю, спортивную площадку. Рельеф участка дает возможность реализовать интересные идеи: альпийскую горку, клумбы, сухой ручей, мостик, подпорные стенки, лестнки, дорожки и другие элементы ландшафтного дизайна. Конструктив дома энергоэффективный. Стены кирпичные с утеплителем, мансардная крыша выполнена строго по технологии с утеплителем и пароизоляцией, качественные энергосберегающие пластиковые окна. На первом этаже и в санузле на втором - экономичный водяной теплый пол, установлены дополнительные входные двери, изолирующие холод. Проверили дом зимой тепловизором - теплопотери по контуру минимальны. Везде светодиодный свет, в коридорах переключатели и датчики движения, экономичная индукционная варочная поверхность. Низкие коммунальные платежи, коллективные взносы отсутствуют. Установлен теплоинформатор с автоматической передачей сигнала на мобильный телефон для цели удаленного ...

👁 2 с 03.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827308445](tel:+79827308445)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.5 сот		

