

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на ул Ленина, 52

Свердловская область, Малобрусянское, ул Ленина, 52

11 500 000 Р

43 233Р за м²



266.00 м²

Общая

Продам дом с уникальным большим участком и атмосферой любви и уюта для дружной большой семьи. Дом двухэтажный — 266 кв.м. с. Малобрусянское. 30 км от Екатеринбурга, 20 минут до города на машине по прямой без долгих выездов на трассу. Земельный участок 16 соток: разработан, с огромным малинником, грядками с клубникой, ухоженным садом, зоной отдыха и барбекю. Материал дома: пеноблок, фундамент: свайно-ленточный, перекрытия составной брус 200x50, кровля металлочерепица, мансардный этаж(полноценный 3й), скважина с чистой родниковой водой 40м, автономная канализация, Отопление — водяной теплый пол по первому этажу, радиаторы отопления на 2 (теплый пол в санузлах на 2 этаже), электрика проведена, есть возможность добавить розетки, дом утеплен, есть помещения с подготовкой под чистовую отделку. Тёплые пластиковые окна, стеклопакет. В доме всегда приятная атмосфера и комфортный климат. На участке каркасный бассейн 550см в диаметре, капитальный детский комплекс. Территория участка ограждена забором. Откатные ворота с автоматикой (с пульта). Отопление — электричество . Полностью подготовлена газовая котельная в доме (пуск газа планируется в посёлке в 2024г). Идеальный баланс между уединением и доступностью: рядом детский сад и школа в Белоярке, сетевые магазины — Пятерочка и Монетка ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122522768](tel:+79122522768)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	16.0 сот



