Купить дачу, дом, коттедж за 19 990 000 рублей на ул Черемуховая, 18

Свердловская область, поселок Растущий, ул Черемуховая, 18

19 990 000 Р

114 885Р за м^2

174.00 м^2

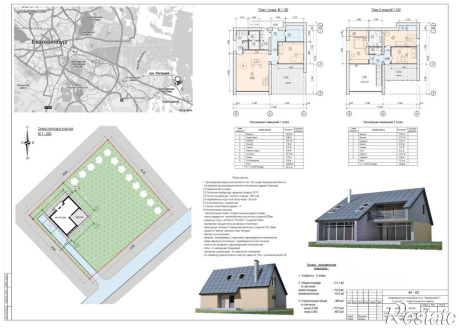
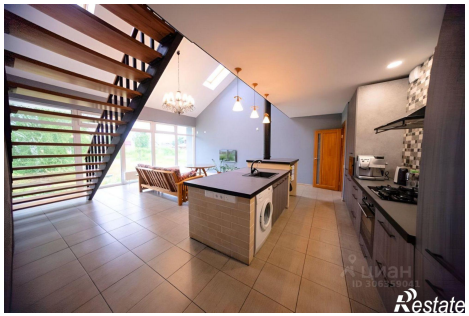
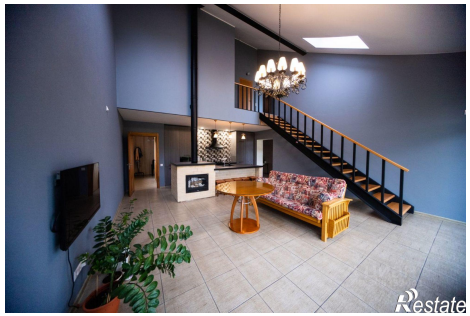
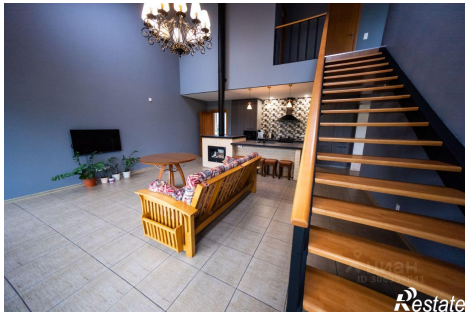
Общая

Продается дом (фото темнее, чем по факту в доме). Перед звонком обязательно напишите. 1. Построен по индивидуальному проекту в 2020 г. (зарегистрирован в 2017 г. для подключения к газу). Выполнялись инженерные изыскания. Чертежи разрабатывали профессиональные проектировщики. Все чертежи в наличии, все построенное соответствует чертежам. Дом очень светлый - специально просчитывали расположение на участке, уклон кровли и остекление. 2. Фундамент на века: забивные ж/б сваи + ж/б ростверк. Теплые стены из керамических блоков Porotherm. Несущие конструкции кровли - стальные балки. Эффективная теплоизоляция кровли. Гибкая черепица SHINGLAS не гремит при дожде. 3. Трехфазный электрический ввод. Центральный газ. Скважина. 4. Автономная котельная: газовый конденсационный котел + электрический резервный. Система отопления: теплые полы + стальные панельные радиаторы. Механическая система вентиляции с автоматическим регулированием количества воздуха. Водопровод с фильтрацией и умягчением воды. Локальная очистная система канализации. Все трубы - полимерные. Все соединения находятся в техподполье, доступны и удобны в обслуживании. В помещениях никаких элементов, требующих обслуживания, нет. 5. Дом умный. Есть автоматическое управление климатом и всем инженерным оборудованием + управление с ...

0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79126514242

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	20.0 сот