

Купить дачу, дом, коттедж за 10 300 000 рублей на ул Нектариновая, 24

Свердловская область, ул Нектариновая, 24

10 300 000 Р

76 866Р за м²



134.00 м²

Общая

Продаётся готовый дом с земельным участком от Собственника! Текущая стоимость актуальна до конца марта, успевайте! Находится в Белоярском районе Свердловской области в 20ти минутах езды от Екатеринбурга. Дом расположен в окружении живописного лесного массива и всего в нескольких минутах от посёлка Косулино со всей инфраструктурой: школа, детские сады, секции, торговый центр. Планировка: * 3 спальни (одна из которых хозяйская мастер спальня с санузлом и гардеробной комнатой), * гостевой санузел, * котельная, * холл, * просторная кухня-гостиная со вторым светом и высотой потолка 4,5 метра * панорамное остекление с выходом на комфортную крытую террасу. Участок: Правильной прямоугольной формы, ориентация дома с правильной инсоляцией и прекрасными деревьями прямо на участке, очень живописное место. Конструктив: * Стены заводской автоклавный газоблок 300мм, * Фасад комбинированный из декоративной немецкой штукатурки и деревянных элементов, * Утепление стен 100мм, * Утепление пола 100мм, * Утепление кровли 200мм, * Утепление цоколя 100мм, * Утепленная отмостка 50мм, * Оконные конструкции Rehau, * Энергоэффективность дома класса А! * Фундамент монолитный на железобетонных сваях с устройством плиты перекрытия В стоимость дома входит: 1. Отделка под чистовую, 2. Электрика, 3. Канализация ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126917267](tel:+79126917267)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.0 сот		



3 спальни
2 санузла
1 гардероб

1 кабинет
10 кладовых
28 зон хранения