

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Сысертский муниципальный округ, посёлок Бобровский, СНТ Сосновый Бор 1

Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, посёлок Бобровский, СНТ Сосновый Бор 1

9 900 000 Р

48 058Р за м<sup>2</sup>



206.00 м<sup>2</sup>

Общая

В связи с переездом продаю теплый двухэтажный коттедж 206 кв.м с участком 9 соток в поселке Бобровский. До центра Екатеринбурга 38 км по Тюменскому тракту. Рядом лес, река. Недалеко остановка общественного транспорта (до п. Кольцово, до Южного автовокзала). Отличная транспортная доступность позволяет использовать дом для постоянного, круглогодичного проживания. В доме выполнен почти весь ремонт: стены обшиты гипсокартоном, на полу ламинат, установлены радиаторы отопления, в санузлах сантехника. Дом с очень удачной планировкой. На первом этаже смонтирован теплый пол плюс радиаторы. Здесь расположены большая кухня-гостиная, гостевая спальня, санузел с душевой кабиной, прихожая. На втором этаже три изолированных комнаты, одна из которых с двумя нишами для гардеробной. Санузел с большой ванной. В каждой комнате установлены радиаторы. Дом обогревается электрокотлом, так же установлен универсальный твердотопливный котел ZOTA MIX. Имеется договор о технологическом присоединении к сети газораспределения. Котельная соответствует всем требованиям для подключения газа. Водоснабжение: скважина (заведена в дом). Канализация: выгребная яма. В поселке очень развитая инфраструктура: поликлиника, детский сад, школа, почта, сетевые супермаркеты, пункты выдачи OZON и WB.

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827408538](tel:+79827408538)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	9.0 сот



