

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на врубеля, 29

Свердловская область, Сысертский городской округ, врубеля, 29

11 500 000 Р

87 786Р за м²

131.00 м²

Общая

Рады представить вашему вниманию коттедж площадью 131 м² с камином, расположенный в живописном коттеджном посёлке "7 Прудов". Вот его ключевые особенности: **Фундамент:** УШП (утеплённая шведская плита) толщиной 30 см, что обеспечивает надёжность и долговечность конструкции. **Стены:** Возведены из газобетона D400, имеющего толщину 400 мм, что гарантирует отличную теплоизоляцию. **Утепление перекрытия:** Толщина слоя минеральной ваты составляет 250 мм, что создает дополнительный комфорт и защиту. **Тёплые полы:** Проложены во всех помещениях, а в спальнях установлены отдельные радиаторы, что создаёт особый уют. **Удаленное управление:** Электрический котёл подключён к Wi-Fi, что позволяет легко контролировать и настраивать систему отопления. **Нагреватель воды:** Объём бака составляет 100 литров, и он также управляется удалённо через Wi-Fi. **Отдельная топочная:** Пространство размером 2400x2400x2900 (16,7 м³) спроектировано с учётом всех норм пожарной безопасности и оснащено отдельной дверью на улицу и окном. **Качественные окна:** В коттедже установлены окна REHAU, которые обеспечивают превосходный обзор и создают уютную атмосферу. Также имеется портал REHAU для выхода на террасу размером 2300x2000. **Интернет:** В доме проведён высокоскоростной интернет, что обеспечивает комфортное и современное жильё. Кроме ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [БН ЗЫРЯНОВОЙ \(ООО Бюро недвижимости Зыряновой\)](#)

Телефон: [+7\(905\)802-40-64](tel:+7(905)802-40-64)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот

