

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на гусева

Свердловская область, Белоярский городской округ, гусева

7 200 000 Р

72 000Р за м²

100.00 м²

Общая

Арт. 100722630
НОВЫЙ ДОМ В ДЕРЕВНЕ ГУСЕВА С РЕМОНТОМ " ПОД КЛЮЧ"
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 100 м2, УЧАСТОК 7.5 СОТОК
ЛЮБАЯ ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА!
УНИКАЛЬНОСТЬ: конечно же на первом месте это чистое тихое место, не ограниченное никакими запретами и ограничениями по земле. Вид разрешенного использования : личное подсобное хозяйство. Дом расположен в деревне. Никаких сборов и поборов нет. Улица на окраине деревни.
Хорошо это или плохо? Если Вы любите простор, тишину, Это для Вас. Вокруг нет бурных застроек.
Рядом конно=спортивный клуб, где можно проводить время с детьми; лес где местные жители собирают грибы и ягоды. Регулярно ходит школьный автобус, который развозит детей в ближайшие школы в Косулино или в Гагарский.
До Екатеринбурга по Тюменскому тракту минут 45 езды на машине.
Дом от надежного аккредитованного застройщика. Получен акт на соответствие домов для проживания для пенсионного фонда на маткапитал.
Конструктив:
— фундамент: свайно-ростверковый + монолитная плита
— стены из газоблока (300 мм), утеплитель (100 мм)
— штукатурка по типу «Короед»
— утепление по потолку 150 мм - минеральная вата
— собственная скважина
— выгребная яма 5м3 ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: САМОЛЕТ+ ЕКБ (ИП Лобудова Е.Ю. ("Самолет Плюс ЕКБ"))

Телефон: +7(909)015-66-22

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

