

Купить дачу, дом, коттедж за 9 990 000 рублей на 20

Свердловская область, Белоярский городской округ, Белоярский, 20

9 990 000 Р

55 500Р за м<sup>2</sup>

180.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 100240287 <br>!!! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! <br>На окраине поселка Белоярский, на выезде из него в сторону Тюмени, уютно вдоль лесной полосы расположился двух этажный дом. <br>Территория огорожена длинным и высоким забором из пескоблоков. <br>Большой участок 15 соток под уклоном в сторону леса. Земля со всех сторон защищена от ветров и сквозняков ( с двух сторон забором и с двух сторон деревьями и лесом) Поэтому даже в пасмурный день от прогретой земли идет тепло. <br>Благоприятная безопасная огороженная территория привлекает лесных жителей. На участке часто можно увидеть косуль. Они выходят из леса и бесстрашно подходят к людям, переходя границы. <br>Кроме дома на участке есть капитальные строения: гараж, гостевой дом, под навесом мангальная зона и зона отдыха на свежем воздухе, отдельно стоящая баня. <br>Участок разработан. Как говорят в народе, палку воткнешь и она приживется. <br>Итак, начнем с дома. Дом стоит на крепком ленточно-свайном фундаменте. Толстые стены в два слоя пескоблоков с зазором между ними. Дом обогревается газовым котлом. Кроме этого есть еще резервные электро котёл и твердотопливный котел. Это надежная защита на случай каких то непредвиденных аварийных ситуаций. <br>На первом этаже : прихожая ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: САМОЛЕТ+ ЕКБ (ИП Лобудова Е.Ю. ("Самолет Плюс ЕКБ"))

Телефон: +7(909)015-66-22

## Характеристики

|                     |    |                          |        |
|---------------------|----|--------------------------|--------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да     |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да     |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 18 сот |

