

Купить дачу, дом, коттедж за 39 800 000 рублей на п. санаторный, ул. зеленая

Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Верхняя Пышма, п. санаторный, ул. зеленая

39 800 000 Р

99 005Р за м²

402.00 м²

Общая

ID объекта в нашей базе: 461 Отличный вариант для проживания с семьей в загородном доме, рядом с озером и лесом. Продается жилой 2-х этажный коттедж в одном из лучших районов г. Екатеринбург в поселке Санаторный рядом с озером Балтым. До г. Верхняя Пышма всего 5 минут на машине, до Екатеринбурга, до метро - 15 минут. В поселок круглый год ходит автобус №161. Коттедж построен из качественных материалов с соблюдением всех технических норм. Коробка дома из газоблока производства г. Березовский, качественный утеплитель, облицовочный кирпич, монолитные перекрытия этажей, кровля металлочерепица. Скважина глубиной 44 метра внутри здания в котельной, отопление и ГВС работают от нового газового котла BAXI, имеется резервный электродкотел на отопление 9 кВт выгребная яма на территории участка - 15 куб.метров. В случае отключения электроэнергии установлен автоматический аварийный дизель генератор на 12кВА. Площадь коттеджа 403 кв.метра. На первом этаже - гардеробная комната, просторная кухня, большая гостиная, гостевая спальня, санузел. Во всех помещениях сделан качественный ремонт из экологически чистых материалов. Полы кухни, прихожей, санузла первого этажа выполнены качественным керамогранитом с системой «теплый пол». Из прихожей 1 этажа, можно выйти в первый гараж. В коттедж проведен интернет ...

👁 0 с 21.03.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Русь](#)

Телефон: [+7\(912\)226-33-33](tel:+7(912)226-33-33)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	22 сот

