

Купить дачу, дом, коттедж за 6 700 000 рублей на КП Дарвин, Научная 17

Свердловская область, Белоярский городской округ, Белоярский, КП Дарвин, Научная 17

6 700 000 Р

93 445Р за м<sup>2</sup>

71.70 м<sup>2</sup>

Общая

Дом в Рассохе КП Дарвин (25 мин до моста жби, минут 15 до Екад по прямой дороге). Цена с участком. Земля ИЖС, электричество 15 кВт 3 фазы, газ вдоль забора (люди активно подключаются), участок в тихом месте поселка, соседи построились и живут ПМЖ, вокруг только одноэтажные дома. По-тихоньку доделывается. Рядом Пятёрочка, Верный, Озон. Регистрация дома в апреле 2024г на физлицо, один собственник. Строился три года (фундаменту 4г) - уже испытан зимами, отстоялся и высох. На участке выросла и косится трава. Забор, гараж, каркасная банька на УШП. В доме кухня-гостиная 30 квадратов и две спальни по 14 (одна из них выполнена пристоем), большой санузел с окном. Мебель вся новая. Двухкамерный септик не требующий откачки: во втором колодце сухо даже весной. Скважина 50 м у отдельном кессоне. Дом тёплый: зимой достаточно 4 квт (сейчас стоит на 1.5 кВт т. к. используется в режиме дачи). Предусмотрено два типа отопления: водяные тёплые полы по всему дому пять контуров. И дополнительно электрические теплые полы плюс конвектора (возможность управлять по интернету, нечему ломаться). В целях пожаробезопасности на потолке ГКЛ, вся проводка в стенах и полу. Дом размещен классически: ближе к переднему краю (за домом много места солнечная сторона, перед крыльцом меньше чистить снег)..Номер ...

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Алексей Леонидович](#)

Телефон: [8\(929\)785-40-98](tel:8(929)785-40-98)



