Купить дачу, дом, коттедж за 8 350 000 рублей на д. Гусева, 38

Свердловская область, Белоярский городской округ, Малобрусянское, д. Гусева, 38

8 350 000 Р

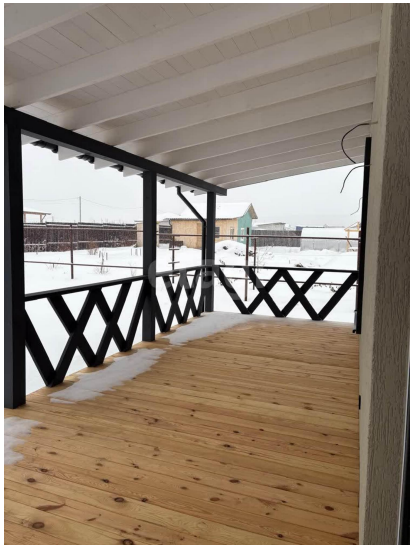
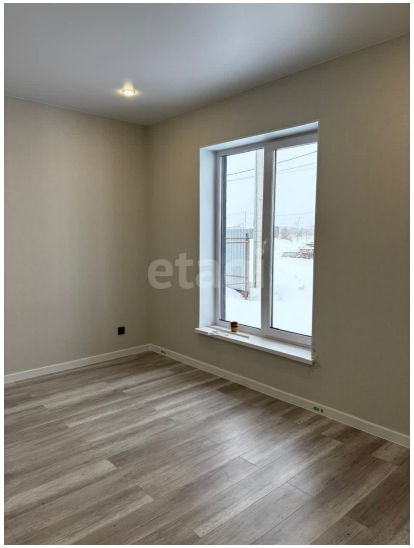
60 771Р за м^2

137.40 м^2

Общая

Продается шикарный жилой дом с террасой! Подходит под сельскую ипотеку 3, семейную 6%, ИТ-ипотеку. Площадь 137,1 кв.м. Потолки 2.80 метра Три изолированные комнаты, просторная кухня - столовая 37 кв.м. с выходом на крытую террасу. Стены - твинблок 300, утеплитель - минеральная жесткая плита (Плотность 105 кг/м^3), штукатурка CERESIT, Фундамент утепленный - сваи (глубина 2 метра) с шагом 2,5 метра, ростверк 60см, арматура 12мм стальная, отмостка 1 метр, монолитная плита армированная, ж/б армопояс, бетонные перемычки над проемами, механическая штукатурка стен, полусухая стяжка полов. Мягкая кровля - черепица Технониколь Shinglas. Панорамные окна! Участок 7 соток, земли поселений, назначение - ИЖС, входит в стоимость. Участок выровнен, без перепадов. Стоимость с чистовой отделкой. в чистовую отделку входит: комнаты - на полу ламинат, тамбур, котельная, санузел, кухня -столовая - керамогранит, плитка, качественная входная дверь с терморазрывом, стены - идеально ровные (механическая штукатурка) с нейтральными обоями или под покраску, натяжные потолки, межкомнатные двери с фурнитурой. Электричество 380В подключено, выделенная мощность 15кВт, Септик (3 кольца), скважина 60+ метров, заведена в дом, все подключено. Водяные теплые полы (Котел на 12кВт включен в стоимость), водонагреватель 100л ...

0 с 03.02.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: Ольга

Телефон: 8(927)031-10-82