Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Лермонтова 7

Свердловская область, Сысертский городской округ, Черданцево, Лермонтова 7

8 500 000 Р

73 913Р за м^2

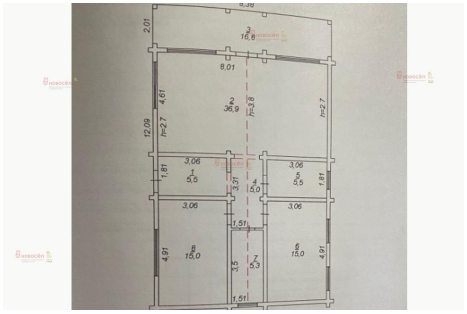
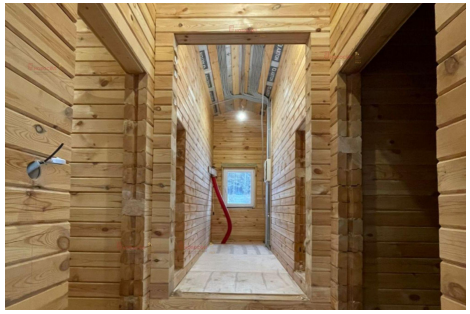
115.00 м^2	70.00 м^2	36.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Объект № 188590. Площадь дома 115м2. Земельный участок 10 соток ИЖС. Просторная кухня гостиная 36м2 с высоким сводчатым потолком (высота потолков по проекту от 2.5м до 3.5м), панорамными окнами и выходом на просторную крытую террасу 18м2. С террасы открываются отличные виды, на лес и реку, так как дом расположен на горе. Спальня взрослая 15м2. Просторная детская 15м2. Ванная комната 5.5м2. Просторная прихожая и коридор 10м2. Котельная с дополнительным с/у 5.3м2. Материал стен - профилированный брус камерной сушки 195*145 (все стены в том числе и межкомнатные перегородки). Утепление кровли и пола 200мм. - базальтовая вата в 4 слоя, плотностью 45кг/м3. Материал кровли - металлочерепица 0.45мм., цвет Графит. Фундамент винтовые сваи, монтаж согласно разработанному проекту. Окна панорамные в пол - 5 камерный профиль с ламинацией, мультифункциональные 2-камерные стеклопакеты. Входная сейф дверь с терморазрывом, матовая, цвет графит. Водоснабжение - скважина глубина 50 метров (скважина на улице, благоустроена, вода заведена в дом). Водоотведение - автономная станция биологической очистки. Электроснабжение 380В, монтаж электропроводки скрытого типа (в стенах). Газ по границе участка (под землей, вывод сделан). Монтаж систем отопления включен в стоимость дома. ***Гарантийный сертификат «Защита ...

0 с 01.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: Елена

Телефон: +7(343)288-54-52

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Площадь кухни	36.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	10 сот