

Купить дачу, дом, коттедж за 9 990 000 рублей на Дачный поселок Лукоморье

Свердловская область, Сысертский городской округ, Дачный поселок Лукоморье

9 990 000 Р

68 944Р за м²



144.90 м²

Общая

Объект № 188563. Возможна продажа по сельской, семейной или ИТ ипотеке. Продам дом в дачном посёлке Лукоморье, расположенного в 30 минутах езды от Екатеринбурга по Челябинскому тракту, на берегу озера Щелкун в окружении соснового леса. Участок 12,32 сотки правильной формы (прямоугольник). По всему периметру участка залит ленточный фундамент под забор, установлены столбы. Одноэтажный дом в стиле «Шале» с большой террасой по всем солнечным сторонам. Общая площадь дома по фундаменту 263,5 кв.м., площадь теплого контура 144,9 кв.м. Парковочное место и террасное пространство дома под одной крышей и на одном фундаменте с домом, есть возможность сделать теплый гараж и утепленную террасу с прихожей зоной. Фундаментом дома является армированная монолитная плита. Материал стен армированный мегаблок толщиной 400 мм, выполнена комбинированная наружная отделка. Остекление помещений выполнено из теплых стеклопакетов, панорамное остекление гостиной и кухни дома. В основании перекрытий крыши брус, укрытие из металлочерепицы, водосточная система, снегодержатели, учтена вся необходимая вентиляция. Все коммуникации, инженерные сети, газ, электричество проложены под землей. В поселке обеспечена круглосуточная охрана, пропускной пункт, видеонаблюдение. В вечернее время все улицы поселка освещены. Управляющая ...

👁 4 с 01.12.2024, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Рим](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	12 сот		

