

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на СНТ,Новая 11

Свердловская область, Сысертский городской округ, Большое Седельниково, СНТ,Новая 11

20 000 000 Р

90 090Р за м²

222.00 м²

Общая

Продаётся дом 222 кв.м. на участке 7,5 соток! Назначение земель - ИЖС, заведён ГАЗ! Асфальт до участка! Местоположение - тихая живописная улица, 100м. от реки, в центре обжитого коттеджного квартала. Хорошая асфальтовая дорога от участка до центра Екатеринбурга! Год постройки дома - 2017 можно оформить ипотеку! по Документам Жилой Дом 161м²! Гараж с котельной 61м² (не жилой) Металлический забор на бетонной ленте по всему периметру, откатные и распашные ворота. площадка для авто тротуарная плитка! Плодовые деревья (яблони, вишни, малина, черемуха, смородина), цветы! Инженерные сети • Газовый котел Viesmann 30кВт • Электрический котел 14кВт • Отопление - 1 этаж: теплый водяной пол, 2 этаж: радиаторы отопления • Электричество 50 кВт, 2 ввода! • Водоснабжение - скважина 53 м • Канализация - выгребная яма 12 м³ Дом энергоэффективный, теплый. К/у зимой - 3-4000 рублей, летом 1000 рублей. Централизованный вывоз мусора и уборка дорог. Конструктив дома • Фундамент 12х14м.- ростверк на сваях и монолитная плита. Бетонный погреб! • Утепленная кровля, 200 мм • Стены газобетонные *Поревит блоки 400 мм с утеплением 100 мм базальтовой ватой • Окна КВЕ 78 профиль и 50мм энергосберегающий стеклопакет, все окна с москитными сетками и микро- проветриванием! • Фасад - декоративная штукатурка «Короед» ...

👁 0 с 31.10.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Алия Дамировна](#)

Телефон: [8\(929\)784-58-36](tel:8(929)784-58-36)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.6 сот

